Municipalidad Distrital de Pachangara
BALNEARIO DE CHURÍN
Av. Larco Herrera N°281

AÑO _____

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

1	SELLO DE RECEPCION

Nº 007800

PU
(PREDIO URBANO)

3	ANEXO Nº	

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRAS DE IMPRENTA

2	(NO LLENAR)

4	CODIGO DE PREDIO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5	RUC	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)			8	Nº DE CONDOMINIOS
1. Propietario Unico	3. Poseedor o Tenedor	5. Condominio			
2. Sucesión Indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otro (especificar) _____			

UBICACION DEL PREDIO

(Coloque el Nº correspondiente) 1. URBANIZACION 2. PUEBLO JOVEN 3. UNIDAD VECINAL 4. CONJUNTO HABITACIONAL

9	Cod. Postal (2)	10	DISTRITO	11	12	DENOMINACION

13	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	14	(NO LLENAR) MZ	IR	15	Nº	16	DPTO.	17	MZ.	18	LOTE

DATOS RELATIVOS A L PREDIO:

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

19	ESTADO
1. Terreno sin Construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas	

20	TIPO
1. Predio Independiente 2. *Dpto. u Oficina en Edificio* 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en Casa de Vecindad (Callejón, Solar, Corralón) Otros (especifique) _____	

21	USO	
1. Casa Habitación	14. Cultural	
2. Comercio	15. Partido Politico	
3. Industria	16. Asistencial Gratuita	
4. Servicio en General	17. Comunidad Laboral o de Compensación	
5. Educacional	18. Monumento Histórico	
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional.	19. Otros (especifique)	
7. Gobierno Extranjero	_____	
8. Fundación o Asociación	_____	
9. Templo Convento, Monasterio	_____	
10. Museo	_____	
11. Compañia de Bomberos		
12. Organización Sindical		
13. Comunidad Campesina o Nativa.		

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO:

22	LUZ (CODIGO DE SUMINISTRO)

23	AGUA (CODIGO CONTRATA O USUARIO)

Poner un aspa (X) é indique si el Predio posee:

24	LICENCIA DE CONSTRUCCION		
	1. Si		2. No

25	CONFORMIDAD DE OBRA		
	1. Si		2. No

26	DECLARATORIA DE FABRICA		
	1. Si		2. No

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27 RUC	28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CODIGO FISCAL		31 % CONDOMINIO
			29 COD. POST(2)	30 DIRECCION	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION:

(Coloque el Nº correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado Parcialmente
3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECCION O EXONERACION DEL IMPUESTO

32 33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE Nº	35	RESOLUCION Nº	36	FECHA DE LA RESOLUCION			37	PERIODO DE EXONERACION			
							DIA	MES	AÑO		DEL SEM.	DEL AÑO	AL SEM.	AL AÑO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN (Coloque el Nº correspondiente al recuadro)

38 [Clasificación]	39 Material ESTRUCTURAL predominante	40 Estado de Conservación
1- Casa Habitación 2- Tienda Depósito, Almacén 3- Edificio, (o predio en edif.) 4- Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1- Concreto 2- Ladrillo 3- Adobe (Quincha Madera)	1- Muy Bueno 2- Bueno 3- Regular 4- Malo 5- Muy Malo

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS

(Anotar solo si és aplicable)

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42 NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO

Anotar solo si és aplicable

43 UBICACION 1- Hasta 4to. Piso 2- A partir del 5to. Piso	
44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CENTIMOS)

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

Datos de la construcción Hacer Cálculos en Hoja aparte (las enmendaduras invalidan la declaración)

45 PISO Nº	46 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CATEGORIAS 47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Revestimientos	52 BAÑOS	53 Instalac Elect. Sanit.	54 (47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M²	55 INCREMENTO 5% (3)	56 DEPRECIACION (en soles)	57 (54+55-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 CONSTRUIDA (M²)	59 (57 x 58) VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR AREAS COMUNES	61 (59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

(3) Solo para los Predios ubicados a partil del 5to. Piso

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	62	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	63
		VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscinas, Campos de deporte, Inst. Insdustriales de servicios, Cercos, etc.)	64
		VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 X 67)	65
		AUTOAVALUO 63 + 64 + 68	66

DATOS DELTERRENO

65 Fecha de adquisición	66 Area M		67 Valor Arancel por m	
		X		=

70 OBSERVACIONES:

(*) Casillero Nº 64 Valor Estimado de otras instalaciones	
Instalción	VALOR ESTIMADO EN
TOTAL	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

PACHANGARA ..... DE ..... DEL 200 ....

Firma del Propietario o Representante Legal